

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN PATRIMONIU
A SOCIETĂȚII
INTRA SERV S.R.L.**

INTRA SERV S.R.L.
Târgu Mureș, str. Dezrobirii nr. 23, jud. Mureș
J26/55/1999, C.U.I. RO11411842
Capital social 200.000 lei

Cuprins

Preambul	3
A. Prezentarea societăților implicate în divizarea parțială.....	4
1. Societatea divizată INTRA SERV S.R.L.	4
2. Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.	5
B. Descrierea operațiunilor de divizare	6
1. Fundamentarea legală a divizării.....	6
2. Etapele generale ale divizării.....	6
3. Condițiile divizării	7
3.1. Divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății divizate INTRA SERV S.R.L. și transmiterea acestuia către societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.	7
3.2. Structura capitalului social al Societății divizate INTRA SERV S.R.L. și a Societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. înainte și după realizarea operațiunii de divizare parțială în interesul asociaților	8
3.2. Condițiile divizării	8
3.3. Fundamentarea economică a divizării parțiale	8
3.4. Criteriul de divizare	10
4. Data situațiilor financiare	10
5. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară	10
5.1. Structura capitalului social al Societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L., ÎNAINTE de recepționarea părții de patrimoniu care se desprinde din societatea INTRA SERV S.R.L.	10
5.2. Structura capitalului social al Societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. DUPĂ recepționarea părții de patrimoniu care se desprinde din societatea INTRA SERV S.R.L.	11
5.3. Structura capitalului social al Societății divizate INTRA SERV S.R.L. înainte de și după desprinderea unei părți din patrimoniu:.....	11
6. Data la care părțile sociale care se alocă asociaților INTRA SERV S.R.L. la Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. dau dreptul deținătorului la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept	11
7. Modalitatea de transfer a părților sociale.....	12
8. Mențiuni cu privire la prima de divizare	14

9. Mențiuni cu privire la avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control.....	15
10. Mențiuni cu privire la drepturile speciale acordate asociaților Societății beneficiare	15
11. Data la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.	15
12. Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile	15
13. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se va transmite Societății beneficiare.....	15
14. Implicațiile fiscale ale operațiunii de divizării	15
15. Dispoziții finale.	16
Anexe.....	18
Anexa nr. 1– Elementele de ACTIV, DATORII și CAPITALURI PROPRII desprinse din Societatea divizată INTRA SERV S.R.L.....	18
Anexa nr. 2 – Elementele de ACTIV, DATORII și CAPITALURI PROPRII primite de Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARES.R.L.....	20
Anexa nr. 3 – Situația financiară a societății divizate INTRA SERV S.R.L. înainte și după divizare	22
Anexa nr. 4 – Situația financiară a societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. înainte și după divizare	25
Anexa nr. 5.1. – Descrierea bunurilor imobile transferate societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.	28
Anexa 5.2. Descrierea bunurilor imobile transferate societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. potrivit evidențelor de carte funciară	29

Preambul

Având în vedere:

- Hotărârea Adunării Generale nr. 384 din 18.07.2018 a societății INTRA SERV S.R.L.,
- Hotărârea Adunării Generale nr. 12 din 18.07.2018 a societății INTRASERV IMMOILIARE S.R.L.,

Ținând cont de prevederile:

- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
- Ordinului nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

S-a hotărât divizarea parțială a societății INTRA SERV S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia și transferul acesteia către societatea INTRA SERV IMOBILIARE S.R.L.



A. Prezentarea societăților implicate în divizarea parțială

1. Societatea divizată INTRA SERV S.R.L.

Denumirea	INTRA SERV S.R.L.
Forma de organizare	Societate cu răspundere limitată
Sediul	Târgu Mureș, str. Dezrobirii nr. 23, jud. Mureș
Număr de înregistrare în Registrul Comerțului	J26/55/1999
Cod unic de înregistrare	RO 1141182
Capital social	200.000 lei, integral vărsat în numerar
Număr de părți sociale	20.000
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 lei
Asociați	<p>BOCICOR ALIN-OVIDIU deține 8.000 de părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare, în total 80.000 lei, reprezentând 40% din capitalul social;</p> <p>BOCICOR LEONTIN-VASILE deține 6.000 de părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare, în total 60.000 lei, reprezentând 30% din capitalul social;</p> <p>BOCICOR IOAN-LEONTIN deține 6.000 părți sociale, în vigoare nominală de 10 lei fiecare, în total 60.000 lei, reprezentând 30% din capitalul social.</p>
Administrarea societății	Administrarea societății este realizată de asociatul BOCICOR LEONTIN-VASILE.



2. Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Denumirea	INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.
Forma de organizare	Societate cu răspundere limitată
Sediul	Târgu Mureș, str. Dezrobirii nr. 23, jud. Mureș
Număr de înregistrare în Registrul Comerțului	J26/473/2011
Cod unic de înregistrare	RO 28379819
Capital social	390 lei
Număr de părți sociale	39
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 lei
Asociați	BOCICOR ALIN-OVIDIU deține 19 părți sociale, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, în total 190 lei, reprezentând 48,72% din capitalul social; BOCICOR IOAN-LEONTIN deține 20 de părți sociale, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, în total 200 lei, reprezentând 51,28% din capitalul social al societății.
Administrarea societății	Administrarea societății este realizată de realizat de domnul KOVÁCS ÁRPAD BOTOND .



B. Descrierea operațiunilor de divizare

1. Fundamentarea legală a divizării

Prezentul Proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare „Proiectul de divizare”), a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹ raportat la art. 241 și următoarele din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 384 din 18.07.2018 a societății INTRA SERV S.R.L. și a Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 12 din 18.07.2018 a societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. precum și în temeiul dispozițiilor tuturor actelor normative menționate în preambul.

2. Etapele generale ale divizării

În vederea realizării divizării parțiale conform prevederilor Capitolului II – Fuziune și Divizarea societăților (art. 238 - art. 251¹) al Titlului VI din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236 - art. 243 din Codul civil, urmează a se parcurge următoarele etape:

- Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 384 din 18.07.2018 adoptată în unanimitate de către asociații societății INTRA SERV S.R.L. (Societatea care se divizează) și prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor societății INTRASERV IMOBILIARE nr. 12 din 18.07.2018 S.R.L. (Societatea beneficiară), au decis să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului administratorilor prevăzută de prevederile art. 243² alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici comunicarea informațiilor la care se face referire art. 243² alin. (4) din aceeași act normativ;
- Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 384 din 18.07.2018 adoptată în unanimitate de către asociații societății INTRA SERV S.R.L. (Societatea care se divizează) și prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor societății INTRASERV IMOBILIARE nr. 12 din 384 din 18.07.2018 S.R.L. (Societatea beneficiară), asociații societăților implicate în divizare au hotărât că nu este necesară examinarea Planului de divizare de către experți, asociații în temeiul art. 243² alin. (5) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare renunțând expres la parcurgerea etapei prevăzute de art. 243² alin. (1) din aceeași act normativ;
- În conformitate cu prevederile art. 244 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul Plan de divizare parțială, împreună cu celelalte informații necesare și incidente în prezenta situație la care face referire articolul menționat, cu cel puțin o lună înainte de data adunării generale care urmează a se pronunța asupra proiectului de divizare, vor fi puse la



dispoziția asociaților atât la sediul societății divizate cât și prin publicarea pe site-ul societății (www.intraserv.ro) și pe site-ul O.N.R.C.

- În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Adunarea Generală a Asociaților INTRA SERV S.R.L. și Adunarea Generală a Asociaților INTRASERV IMOBILIARE S.R.L., vor hotărî asupra divizării și asupra actelor modificatoare al actului constitutiv al Societății divizate și asupra celei aparținând Societății beneficiare;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății INTRA SERV S.R.L., Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L., cu privire la aspectele anterior menționate, împreună cu Proiectul de divizare parțială, vor fi depuse Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, împreună cu solicitarea de a aproba divizarea și de a dispune înregistrarea acesteia în Registrul Comerțului. De asemenea, se va solicita înregistrarea modificărilor actelor constitutive ale societăților implicate și publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a rezoluțiilor pronunțate în acceptarea acestor modificări.
- Societatea divizată INTRA SERV S.R.L. și societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. inițiază demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și Hotărârii Adunării Generale a Asociaților celor două societăți de aprobare a divizării parțiale cu scopul ca Societatea Beneficiară să fie înregistrată în calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.
- Sarcinile și atribuțiile principale de serviciu ale salariaților societății supuse operațiunii de divizare nu au legătură cu activitățile și operațiunile specifice părților de patrimoniu care se desprind și se transferă Societății beneficiare, astfel încât, salariații INTRA SERV S.R.L., nefiind afectați de divizare, nu este necesară informarea scrisă a acestora conform prevederilor Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora.

3. Condițiile divizării

3.1. Divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății divizate INTRA SERV S.R.L. și transmiterea acestuia către societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Divizarea societății INTRA SERV S.R.L. se va realiza prin desprinderea unei cote părți din patrimoniul societății și transmiterea acestora (elemente de activ, datorii și de capitaluri proprii) către Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Divizarea parțială se realizează în temeiul dispozițiilor art. 250¹ din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea divizată INTRA SERV S.R.L. își va continua existența în urma divizării și va menține obiectul său principal de activitate, păstrând activele, datoriile și capitalurile proprii necesare desfășurării acestei activități.

3.2. Structura capitalului social al Societății divizate INTRA SERV S.R.L. și a Societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. înainte și după realizarea operațiunii de divizare parțială în interesul asociaților

Structura capitalului social al celor două societăți, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.		Societatea divizată INTRA SERV S.R.L.		Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.	
		Înainte de divizare	După divizare	Înainte de divizare	După divizare
1.	Capital social	200.000 lei	200.000 lei	390 lei	112.350 lei
2.	Numărul părților sociale	20.000 de părți sociale	20.000 de părți sociale	de părți sociale	de părți sociale
3.	Valoarea nominală a unei părți sociale	10 lei	10 lei	10 lei	10 lei

3.2. Condițiile divizării

Dispozițiile art. 250¹ din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare permit realizarea unei divizări în urma căreia, o parte din patrimoniul societății supuse divizării, cuprinzând elemente de activ, datorii și capitaluri proprii, să se desprindă și să fie transferată unei alte societăți – în cazul de față existente la momentul divizării – iar asociaților Societății divizate să li se aloce părți sociale la Societatea beneficiară, în conformitate cu prevederile Proiectului de divizare întocmit în cauză.

Din averea societății INTRA SERV S.R.L., care are ca obiect principal de activitate – *Lucrări de instalații electrice*, codificat CAEN 4321, și care obține preponderent venituri din această activitate, se desprind bunurile imobile, având în vedere că acestea nu sunt necesare desfășurării activității și menținerea acestora în patrimoniul societății generează costuri.

Aceste proprietăți imobiliare, vor fi administrate și exploatate de către societatea INTRASERV IMOBILIARE S.R.L., care are ca obiect principal de activitate *Dezvoltare (promovare) imobiliară* - codificat CAEN 4110.

3.3. Fundamentarea economică a divizării parțiale

Operațiunea de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății INTRA SERV S.R.L. și transferul acestei părți de patrimoniu către Societatea INTRASERV

IMOBILIARE S.R.L. este justificată de următoarele premise și considerente de strategie și de management al afacerii:

- Societatea INTRA SERV S.R.L. are ca obiect principal de activitate *Lucrări de instalații electrice* codificat CAEN 4321;
- Societatea INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. care ca obiect principal de activitate *Dezvoltare (promovare) imobiliară - codificat CAEN 4110*;
- Societatea INTRA SERV S.R.L. este o societate cu o vastă experiență în domeniul instalațiilor electrice, realizând lucrări de anvergură și dezvoltând, începând cu anul 1999 o afacere care se bucură de renume și notorietate în piață. Pe parcursul timpului, societatea a dobândit mai multe imobile, care în condițiile economice și de afaceri actuale, s-au dovedit ca nefiind necesare pentru exercitarea și dezvoltarea obiectului principal de activitate;
- Transferul imobilelor deținute de societatea INTRA SERV S.R.L. către societatea INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. va crea toate premisele pentru ca aceste bunuri să fie puse în valoare, în așa fel încât activitatea principală a societății INTRA SERV S.R.L. să nu fie afectată și să fie în continuare concentrată pe lucrări de instalații electrice;
- Activitatea societății INTRA SERV S.R.L. în general se desfășoară la clienți, motiv pentru care printre activele necesare acestor activități, nu sunt necesare activele imobiliare deținute în prezent;
- Activitatea celor două societăți va fi optimizată prin faptul că elementele de patrimoniu care nu sunt necesare activității de bază a societății INTRA SERV S.R.L. se vor desprinde din patrimoniul acestuia și se vor transfera la societatea INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.
- Prin desprinderea părții de patrimoniu care nu este necesară continuării activității societății INTRA SERV S.R.L. acesta se va degreva de active care nu sunt exploatate și care generează cheltuieli de întreținere și cheltuieli cu taxele și impozitele, societatea INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. prin dobândirea acestei părți de activ se va dota cu resursele materiale necesare optimizării afacerii;
- Prin divizare se asigură o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice activității celor două societăți;
- Prin separarea activităților în condițiile enunțate prin prezentul Plan de divizare, se asigură condițiile propice pentru gestionarea adecvată, rapidă și orientată spre profit, a resurselor deținute;
- În urma operațiunilor de divizare, ambele societăți își vor păstra personalitatea juridică și își vor continua activitățile principale proprii.



3.4. Criteriul de divizare

Criteriul avut în vedere la propunerea și la realizarea operațiunilor de divizare este reprezentată de criteriul valorii contabile a patrimoniului societății divizate și are la bază valoarea contabilă netă a patrimoniului la data de 31.12.2017.

Prin situațiile financiare prezentate în anexele Planului de divizare, se prezintă situația activului net contabil al Societății divizate, atât înainte cât și după realizarea operațiunii de divizare în interesul asociaților.

Metoda de divizare este cea a **activului net contabil**, care presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil. Astfel, la operațiunile de divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează.

4. Data situațiilor financiare

Data situațiilor financiare ale Societății divizate INTRA SERV S.R.L. care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile divizării este 31.12.2017.

Data situațiilor financiare ale societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. care au fost utilizate pentru întocmirea prezentului proiect de divizare este 31.12.2017.

5. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară

Divizarea parțială simetrică și în interesul asociaților se produce prin alocarea pentru asociații societății INTRA SERV S.R.L., de părți sociale în cadrul Societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

5.1. Structura capitalului social al Societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L., ÎNAINTE de recepționarea părții de patrimoniu care se desprinde din societatea INTRA SERV S.R.L.

Asociat	Numărul de părți sociale deținute	Valoarea nominală a unei părți sociale	Procentul de deținere din capitalul social	Capital social
BOCICOR ALIN-OVIDIU	19	10 lei	48,72%	190 lei
BOCICOR IOAN- LEONTIN	20	10 lei	51,28%	200 lei
TOTAL	39		100,00%	390 lei

5.2. Structura capitalului social al Societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. DUPĂ recepționarea părții de patrimoniu care se desprinde din societatea INTRA SERV S.R.L.

Asociat	Numărul de părți sociale deținute	Valoarea nominală a unei părți sociale	Procentul de deținere din capitalul social	Capital social
BOCICOR ALIN-OVIDIU	4.497	10 lei	40,03%	44.974
BOCICOR IOAN-LEONTIN	3.379	10 lei	30,07%	33.788
BOCICOR LEONTIN - VASILE	3.359	10 lei	29,90%	33.588
TOTAL	11.235		100,00%	112.350

5.3. Structura capitalului social al Societății divizate INTRA SERV S.R.L. înainte de și după desprinderea unei părți din patrimoniu:

Structura capitalului social al societății divizate INTRA SERV S.R.L. înainte și după divizare este următoarea:

Nr. crt.		Societatea divizată INTRA SERV S.R.L.	
		ÎNAINTE de divizare	DUPĂ divizare
1.	Capital social	200.000 lei	200.000 lei
2.	Numărul părților sociale	20.000 de părți sociale	20.000 de părți sociale
3.	Valoarea nominală a unei părți sociale	10 lei	10 lei

6. Data la care părțile sociale care se alocă asociaților INTRA SERV S.R.L. la Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. dau dreptul deținătorului la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

Asociaților societății divizate li se vor atribui în cadrul societăților beneficiare un număr de părți sociale corespunzător cotei de participare deținută în cadrul societății INTRA SERV S.R.L.

La data divizării asociații societății divizate vor primi un număr întreg de părți sociale emise de către societatea beneficiară, potrivit criteriului de alocare ce se va prezenta în prezentul proiect.

Domnii BOCICOR ALIN-OVIDIU și BOCICOR IOAN-LEONTIN au deja calitatea de asociat în cadrul societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L., urmând ca domnul BOCICOR LEONTIN-VASILE să dobândească această calitate în urma divizării.

7. Modalitatea de transfer a părților sociale

Pentru a compensa Aportul net din divizare adus prin preluarea patrimoniului de la societatea INTRA SERV S.R.L., asociații acesteia trebuie să primească părți sociale la societatea beneficiară, INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Drept urmare, societatea beneficiară va emite un număr de părți sociale pentru a le distribui asociaților INTRA SERV S.R.L., determinat prin raportarea activului net transferat la valoarea contabilă a unei părți sociale pentru societatea beneficiară.

Potrivit situațiilor financiare întocmite la data de 31.12.2017, activul net al societății INTRA SERV S.R.L. este de 4.916.103,13 lei.

Activul net transferat către societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. este de 2.751.993,50 lei, ceea ce reprezintă 55,98% din activul net al societății INTRA SERV S.R.L. (4.916.103,13 lei x 55,98%).

Valoarea contabilă a acțiunilor celor două societăți implicate în procesul de divizare este:

INTRA SERV S.R.L.

20.000 părți sociale x 55,98% = 11.196 părți sociale

Valoare contabilă părți sociale = Activ net transferat / nr. părți sociale =

= 2.751.993,50 lei / 11.196 părți sociale = 245,80 lei

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Valoare contabilă părți sociale = Activ net transferat / nr. părți sociale =

= - 39.997,04 lei / 39 părți sociale = - 1.025,57 lei

Având în vedere faptul că societatea INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. are activ net contabil negativ, nu se calculează rată de schimb a părților sociale.

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. preia elementele de activ, datorii și capitaluri proprii ale societății divizate conform celor stabilite în protocolul de predare primire. În cazul divizării cu transmitere de patrimoniu către societatea existentă, alocarea părților sociale către asociați se face în baza unor criterii de alocare și nu pe baza unei rate de schimb.

Astfel, conform hotărârii generale a asociațiilor pentru fiecare parte socială anulată în societatea divizată asociații vor primi câte 1 parte socială la valoarea nominală de 10 lei / parte socială.

Asociații INTRA SERV S.R.L. vor primi, ca urmare a divizării, 11.196 părți sociale a 10 lei / parte socială (valoarea nominală).

Determinarea creșterii capitalului social la societatea INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. se efectuează prin înmulțirea numărului de părți sociale nou emise de către societatea beneficiară (11.196 părți sociale x 10 lei) cu valoarea nominală a unei părți sociale de la această societate.

$$11.196 \text{ părți sociale} \times 10 \text{ lei} / \text{parte socială} = 111.960 \text{ lei}$$

Nu se acordă plăți în numerar (sultă). În urma divizării parțiale nu se va constitui primă de divizare.

Repartizarea către asociații INTRA SERV S.R.L. de părți sociale la societatea beneficiară și criteriul pe baza căruia se face repartizarea

În urma divizării societății INTRA SERV S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniu, capitalul social nu va fi diminuat întrucât societatea nu își încetează existența. Societatea divizată va transmite societății beneficiare alte elemente de capitaluri proprii de aceeași valoare ca și diminuarea capitalului social, conform hotărârii generale a asociațiilor.

Structura capitalului social al societății divizate INTRA SERV S.R.L. înainte și după divizare este următoarea:

Nr. crt.		Societatea divizată INTRA SERV S.R.L.	
		Înainte de divizare	După divizare
1.	Capital social	200.000 lei	200.000 lei
2.	Numărul părților sociale	20.000 de părți sociale	20.000 de părți sociale
3.	Valoarea nominală a unei părți sociale	10 lei	10 lei

Cota procentuală din capitalul social și de participare la beneficii și pierderi deținută de fiecare asociat al societății divizate nu va fi afectată prin divizare.

Asociaților societății divizate INTRA SERV S.R.L. li se vor atribui în cadrul societăților beneficiare un număr de părți sociale corespunzător cotei de participare deținută în cadrul societății INTRA SERV S.R.L., cota de participare care este posibil să sufere corecții și ajustări nesemnificative de natura să facă posibilă împărțirea capitalului social la nivelul societății beneficiare.

Părțile sociale INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. atribuite asociațiilor societății INTRA SERV S.R.L. , ca urmare a aportului net de divizare adus de societatea beneficiară și a majorării corespunzătoare a capitalului social al INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. se distribuie astfel:

Asociați	%	Nr. părți sociale nou emise
BOCICOR ALIN-OVIDIU	40,00%	4.478
BOCICOR LEONTIN-VASILE	30,00%	3.359
BOCICOR IOAN-LEONTIN	30,00%	3.359
TOTAL	100,00%	11.196

Ca urmare a divizării, valoarea totală a părților sociale ale INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. va fi de 11.248 părți sociale.

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.	Nr. părți sociale
Înainte de divizare	39
Emise ca urmare a divizării	11.196
TOTAL	11.235

Ca urmare a divizării parțiale a societății INTRA SERV S.R.L. și repartizării către asociații acestuia de părți sociale în societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. structura capitalului social al INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. este următoarea:

Asociați	Nr. părți sociale înainte de divizare	Nr. părți sociale primite în urma divizării	TOTAL părți sociale
BOCICOR ALIN-OVIDIU	19	4.478	4.503
BOCICOR IOAN-LEONTIN	20	3.359	3.383
BOCICOR LEONTIN-VASILE	0	3.359	3.363
TOTAL	39	11.196	11.235

Părțile sociale vor da dreptul la beneficii de la data la care divizarea va deveni efectivă, respectiv de la data înscrierii în Registrul Comerțului a mențiunii privind majorarea capitalului social al societății beneficiare.

Predarea părților sociale se va face prin înscrierea în registrul de evidență a asociaților INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. ținut de societate.

8. Mențiuni cu privire la prima de divizare

În urma divizării parțiale reglementată de prezentul Plan de divizare, nu se acordă prime de divizare.

9. Mențiuni cu privire la avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control

Prin operațiunea de divizare parțială efectuată în condițiile prezentului Plan de divizare parțială, nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării.

10. Mențiuni cu privire la drepturile speciale acordate asociaților Societății beneficiare

Asociaților Societății divizate cărora li se alocă părți sociale în cadrul Societății beneficiare, nu li se conferă drepturi speciale.

11. Data la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.

Tranzacțiile Societății divizate, care sunt preluate de Societatea beneficiară ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății ce se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății beneficiare cu data de 1 (întâi) ale lunii următoare lunii în decursul căreia divizarea a devenit efectivă, în concordanță cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor cu privire la divizare.

12. Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile

Dreptul de proprietate și orice alte drepturi reale asupra imobilelor care se dobândesc de Societatea beneficiară în urma operațiunii de divizare, se vor înscrie în cartea funciară, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Activele imobiliare care se transferă Societății beneficiare sunt prezentate în anexa prezentului Plan de divizare parțială.

13. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se va transmite Societății beneficiare

Activele, datoriile și capitalurile proprii ale Societății divizate, inclusiv cele care se vor transmite Societății beneficiare, ca efect al divizării parțiale sunt prezentate în situațiile patrimoniale de divizare, anexate prezentei și care fac parte integrantă din prezentul Plan.

14. Implicațiile fiscale ale operațiunii de divizării

Potrivit prevederilor art. 26 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nu reprezintă un venit impozabil sau un element similar veniturilor, măsura privind reducerea sau anularea unei provizion sau rezerve, în cazul unui contribuabil participant la o operațiune de divizare, dacă un alt participant la operațiune preia provizionul sau rezerva.

Din perspectiva taxei pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art. 270 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, transferul unei părți din activele unei

societăți, efectuată cu ocazia divizării, nu constituie livrare de bunuri, dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România.

15. Dispoziții finale.

În conformitate cu prevederile art. 243 din Legea societăților nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, creditorii societăților care iau parte la fuziune sau la divizare au dreptul la o protecție adecvată a intereselor lor.

În vederea obținerii de garanții adecvate, orice creditor care deține o creanță certă, lichidă anterioară datei publicării proiectului de fuziune sau de divizare, în una dintre modalitățile prevăzute la art. 242, nescadentă la data publicării, a cărei satisfacere este pusă în pericol prin realizarea fuziunii/divizării, poate face opoziție, în condițiile legii.

Dacă un element de activ nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, elementul de activ în cauză sau contravaloarea acestuia se repartizează între toate societățile beneficiare, proporțional cu cota din activul net alocat societăților în cauză, în conformitate cu proiectul de divizare.

Dacă un element de pasiv nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, societățile beneficiare răspund solidar pentru elementul de pasiv în cauză.

Repartizarea activelor și pasivelor între Societatea divizată și Societatea beneficiară conform specificului activității și operațiunilor specifice segmentelor de activitate pe care activează, a fost realizată luând în calcul valorile elementelor de activ și pasiv stabilite ca valoarea de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, această valoare fiind agreată de către asociați în mod unanim ca și valoare de evaluare.

Din perspectiva normelor de cadastru și publicitate imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului construcție și teren, transferate Societății beneficiare INTRASERV IMOBILIARE S.R.L., se va realiza potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare. În anexele prezentului Proiect se vor prezenta datele de identificare din punct de vedere cadastral al imobilelor, iar aceste date și informații se vor prezenta și în Protocolul de predare-primire încheiat ca urmare a finalizării operațiunii de divizare.

ANEXE:

Anexa nr. 1 – Elementele de ACTIV, DATORII și CAPITALURI PROPRII desprinse din Societatea divizată INTRA SERV S.R.L.

Anexa nr. 2 – Elementele de ACTIV, DATORII și CAPITALURI PROPRII primite de Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Anexa nr. 3 – Situația financiară a societății divizate INTRA SERV S.R.L. înainte și după divizare

Anexa nr. 4 – Situația financiară a societății beneficiare INRASERV IMOBILIARE S.R.L. înainte și după divizare

Anexa nr. 5 – Descrierea bunurilor imobile transferate societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Societatea divizată

INTRA SERV S.R.L.

Prin administrator

BOCICOR LEONTIN-VASILE



Societatea beneficiară

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Prin administrator

KOVÁCS ÁRPAD BOTOND



Anexe

Anexa nr. 1– Elementele de ACTIV, DATORII și CAPITALURI PROPRII desprinse din Societatea divizată INTRA SERV S.R.L.

În urma realizării operațiunii de divizare parțială, din patrimoniul Societății divizate INTRA SERV S.R.L., se vor desprinde următoarele elemente de activ și pasiv:

Nr. crt.	Indicator	Valoare înainte de divizare	Valoare active, datorii și capitaluri proprii desprinse	Valoarea după divizare
1	Imobilizări necorporale	4.573,23	0,00	4.573,23
2	Imobilizări corporale	3.396.983,42	2.751.993,50	644.989,92
3	Imobilizări financiare	80.822,02	0,00	80.822,02
	ACTIVE IMOBILIZATE	3.482.378,67	2.751.993,50	730.385,17
4	Stocuri	1.401.794,86	0,00	1.401.794,86
5	Creanțe	1.786.381,26	0,00	1.786.381,26
6	Casa și conturi la bănci	111.473,54	0,00	111.473,54
	ACTIVE CIRCULANTE	3.299.649,66	0,00	3.299.649,66
	CHELTUIELI ÎN AVANS	31.400,17	0,00	31.400,17
	TOTAL ACTIVE	6.813.428,50	2.751.993,50	4.061.435,00
7	Datorii pe termen scurt	1.734.169,99	0,00	1.734.169,99
8	Datorii pe termen lung	116.569,80	0,00	116.569,80
	TOTAL DATORII	1.850.739,79	0,00	1.850.739,79
	PROVIZIOANE	46.585,58	0,00	0,00
9	Capital social	200.000,00	0,00	200.000,00
10	Rezerve din reevaluare	184.464,16	184.464,16	0,00
11	Rezerve	49.795,00	0,00	49.795,00

12	Profitul reportat	3.862.583,48	2.567.529,34	1.295.054,14
13	Profitul exercițiului	620.260,49	0,00	620.260,49
14	Repartizarea profitului	1.000,00	0,00	1.000,00
TOTAL CAPITALURI PROPRII		4.916.103,13	2.751.993,50	2.164.109,63

Elementele de ACTIV desprinse sunt următoarele:

Indicator	Valoare active, datorii și capitaluri proprii desprinse
Imobilizări corporale	2.751.993,50
TOTAL ACTIVE	2.751.993,50

Cu ocazia divizării societății INTRA SERV S.R.L. nu se transferă elemente da DATORII către societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Elementele de CAPITALURI PROPRII desprinse sunt următoarele:

Indicator	Valoare active, datorii și capitaluri proprii desprinse
Rezerve din reevaluare	184.464,16
Profitul reportat	2.567.529,34
TOTAL CAPITALURI PROPRII	2.751.993,50

Societatea divizată

INTRA SERV S.R.L.

Prin administrator

BOCICOR LEONTIN-VASILE

Societatea beneficiară

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Prin administrator

KOVÁCS ÁRPAD BOTOND

Anexa nr. 2 – Elementele de ACTIV, DATORII și CAPITALURI PROPRII primite de Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARES.R.L

Societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. va primi în urma divizării parțiale următoarele elemente de activ și pasiv:

Nr. crt.	Indicator	Valoare înainte de divizare	Valoare active, datorii și capitaluri proprii primite	Valoarea după divizare
1	Imobilizări necorporale	0	0	0
2	Imobilizări corporale	632.520,24	2.751.993,50	3.384.513,74
3	Imobilizări financiare	0	0	0
	ACTIVE IMOBILIZATE	632.520,24	2.751.993,50	3.387.773,50
4	Stocuri	0	0	0
5	Creanțe	3.904,00	0	3.904,00
6	Casa și conturi la bănci	2.260,59	0	2.260,59
	ACTIVE CIRCULANTE	6.164,59	0	6.164,59
	CHELTUIELI ÎN AVANS	0	0	0
	TOTAL ACTIVE	638.684,83	2.751.993,50	3.393.938,09
7	Datorii pe termen scurt	678.681,87	0	678.681,87
8	Datorii pe termen lung	0	0	0
	TOTAL DATORII	678.681,87	0	678.681,87
	PROVIZIOANE	0	0	0
9	Capital social	390	111.960,00	112.350,00
10	Rezerve din reevaluare	0	184.464,16	184.464,16
11	Rezerve	40	0	40
12	Profitul reportat	-28.833,83	2.455.569,34	2.426.735,51

13	Profitul exercițiului	-11.593,21	0	-11.593,21
14	Repartizarea profitului	0	0	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII		-39.997,04	2.751.993,50	2.711.996,46

Elementele de ACTIV primite sunt următoarele:

Indicator	Valoare active, datorii și capitaluri proprii primite
Imobilizări corporale	2.751.993,50
TOTAL ACTIVE	2.751.993,50

Cu ocazia divizării societății INTRA SERV S.R.L. nu se transferă elemente de DATORII către societatea beneficiară INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Elementele de CAPITALURI PROPRII primite sunt următoarele:

Indicator	Valoare active, datorii și capitaluri proprii primite
Capital social	111.960,00
Rezerve din reevaluare	184.464,16
Profitul reportat	2.455.569,34
TOTAL CAPITALURI PROPRII	2.751.993,50

Societatea divizată

INTRA SERV S.R.L.
Prin administrator
BOCICOR LEONTIN-VASILE

Societatea beneficiară

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.
Prin administrator
KOVÁCS ÁRPAD BOTOND

Anexa nr. 3 – Situația financiară a societății divizate INTRA SERV S.R.L. înainte și după divizare

INDICATOR	Nr. crt.	Înainte de divizare	Valoare active, datorii și capitaluri proprii desprinse	După divizare
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	4.573,23	0	4.573,23
II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	3.396.983,42	2.751.993,50	644.989,92
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	3	80.822,02	0	80.822,02
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)	4	3.482.378,67	2.751.993,50	730.385,17
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I.STOCURI	5	1.401.794,86	0	1.401.794,86
II.CREANTE	6	1.786.381,26	0	1.786.381,26
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	7	0	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	8	111.473,54	0	111.473,54
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	9	3.299.649,66	0	3.299.649,66
C. CHELTUIELI IN AVANS	10	31.400,17	0	31.400,17
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	11	31.400,17	0	31.400,17
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	12	0	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	13	1.734.169,99	0	1.734.169,99
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	14	1.596.879,84	0	1.596.879,84
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.	15	5.079.258,51	2.751.993,50	2.327.265,01

04 + 12 + 14)				
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	16	116.569,80	0	116.569,80
H. PROVIZIOANE	17	46.585,58	0	46.585,58
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	0	0	0
1. Subvenții pentru investiții, (rd. 20 + 21):	19	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada de până la un an	20	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	21	0	0	0
2. Venituri înregistrate în avans - total (rd.23+24)	22	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	23	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	24	0	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți; (rd. 26 + 27):	25	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada de până la un an	26	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	27	0	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28	0	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	29	200.000,00	0	200.000,00
1. Capital subscris vărsat	30	200.000,00	0	200.000,00
2. Capital subscris nevărsat	31	0	0	0
3. Patrimoniul regiei	32	0	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de	33	0	0	0

cercetare-dezvoltare				
5. Alte elemente de capitaluri proprii	34	0	0	0
II. PRIME DE CAPITAL	35	0	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	36	184.464,16	184.464,16	0
IV. REZERVE	37	49.795,00	0	49.795,00
Acțiuni proprii	38	0	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	39	0	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	40	0	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	41	3.862.583,48	2.567.529,34	1.295.054,14
SOLD D (ct. 117)	42	0	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	43	620.260,49	0	620.260,49
SOLD D (ct. 121)	44	0	0	0
Repartizarea profitului)	45	1.000,00	0	1.000,00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	4.916.103,13	2.751.993,50	2.164.109,63
Patrimoniul public	47	0	0	0
Patrimoniu privat	48	0	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	4.916.103,13	2.751.993,50	2.164.109,63

Societatea divizată

INTRA SERV S.R.L.

Prin administrator

BOCICOR LEONTIN-VASILE

Societatea beneficiară

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Prin administrator

KOVÁCS ÁRPÁD BOTOND

**Anexa nr. 4 – Situația financiară a societății beneficiare INRASERV IMOBILIARE S.R.L.
înainte și după divizare**

INDICATOR	Nr. crt.	Înainte de divizare	Elemente primite	După divizare
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	0	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	632.520,24	2.751.993,50	3.384.513,74
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	3	0	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)	4	632.520,24	2.751.993,50	3.384.513,74
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI	5	0	0	0
II. CREANȚE	6	3.904,00	0	3.904,00
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	7	0	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCI	8	2.260,59	0	2.260,59
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	9	6.164,59	0	6.164,59
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (rd. 11+12)	10	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	11	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	12	0	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	13	678.681,87	0	678.681,87
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	14	-	0	-672.517,28
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)	15	-39.997,04	2.751.993,50	2.711.996,46
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	16	0	0	0
H. PROVIZIOANE	17	0	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	0	0	0
1. Subvenții pentru investiții , (rd. 20 + 21):	19	0	0	0

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21	0	0	0
2. Venituri înregistrate în avans - total (rd.23+24)	22	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	23	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	24	0	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți; (rd. 26 + 27):	25	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	26	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	27	0	0	0
Fondul comercial negativ	28	0	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	29	390	111.960,00	112.350,00
1. Capital subscris vărsat	30	390	111.960,00	112.350,00
2. Capital subscris nevărsat	31	0	0	0
3. Patrimoniul regiei	32	0	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	33	0	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii	34	0	0	0
II. PRIME DE CAPITAL	35	0	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	36	0	184.464,16	184.464,16
IV. REZERVE	37	40	0	40
Acțiuni proprii	38	0	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	39	0	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	40	0	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	41	0	2.455.569,34	2.455.569,34
SOLD D (ct. 117)	42	28.833,83	0	28.833,83

VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	43	0	0	0
SOLD D (ct. 121)	44	11.593,21	0	11.593,21
Repartizarea profitului	45	0	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39- 40+41-42+43-44-45)	46	-39.997,04	2.751.993,50	2.711.996,46
Patrimoniul public	47	0	0	0
Patrimoniu privat	48	0	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13- 16-17-18)	49	-39.997,04	2.751.993,50	2.711.996,46

Societatea divizată

INTRA SERV S.R.L.

Prin administrator

BOCICOR LEONTIN-VASILE

Societatea beneficiară

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Prin administrator

KOVÁCS ÁRPAD BOTOND

Anexa nr. 5.1. – Descrierea bunurilor imobile transferate societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Cont	Denumire	Valoare contabilă	Amortizare	Valoare rămasă
211	Terenuri și amenajări de terenuri	1.527.243,14	0	1.527.243,14
2111	Terenuri	1.527.243,14	0	1.527.243,14
2111.02	Teren str. Dezrobirii	586.600,00	0	586.600,00
2111.06	Teren Deda Bistra	45.713,00	0	45.713,00
2111.07	Teren Dezrobirii nr. 27	65.295,40	0	65.295,40
2111.08	Teren - Sâncraiu De Mureș	829.634,74	0	829.634,74
212	Construcții	1.489.001,65	258.947,65	1.224.750,36
212.03	Imobil str. Dezrobirii	812.000,00	153.041,52	658.958,48
212.05	Parcare Show-room	48.000,00	21.200,00	26.800,00
212.14	Împrejmuire teren Dezrobirii (poartă și gard metalic)	10.357,50	3.969,80	6.387,70
212.15	Parcare 2	27.427,88	10.021,38	17.406,50
212.16	Structura metalică mobilă	48.600,00	9.280,53	39.319,47
212.18	Hala Depozitare II - Dezrobirii 23	537.312,63	61.434,42	475.878,21
TOTAL ACTIVE TRANSFERATE		3.016.244,79	258.947,65	2.751.993,50

Societatea divizată

INTRA SERV S.R.L.

Prin administrator

BOCICOR LEONTIN-VASILE

Societatea beneficiară

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Prin administrator

KOVÁCS ÁRPAD BOTOND

Anexa 5.2. Descrierea bunurilor imobile transferate societății INTRASERV IMOBILIARE S.R.L. potrivit evidențelor de carte funciară

Nr.	Adresa	Nr. carte funciară	Tip	Suprafață	Descriere	Nr. cadastral / Nr. topografic	Acte de proprietate	Înregistrarea în contabilitate
1.	Comuna Deda, județul Mureș	CF 50900, provenită din conversia CF vechi 2703(A+3)	Teren	Cota de 2/4 din suprafața totală de 7.609 mp	Categoria de folosință: fâneață, situat în extravilan	Nr. top 1649	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 404/07.04.2014 de notar public Ciubucă Dragoș Alexandru	Valoare de inventar de 45.713 lei
2.	Comuna Sâncraiu de Mureș, județul mureș	CF 54496	Teren	27.207 mp	Categoria de folosință: pășune, situat în intravilan	Nr. cadastral 54496	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1541/22.06.2015 de notar public Ivănuș-Suceavă Daniela Florina	Valoare de inventar 829.634,74 lei.
3.	Mureșeni, str. Dezrobirii nr. 27	CF 134212	Teren	1.315 mp	Categoria de folosință: arabil, situat în intravilan	Nr. cadastral 134212	Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 858/26.05.2014 de notar public Ciocea Delia Simona	Valoare de inventar 65.295,40 lei.
4	Târgu-Mureș, str. Dezrobirii nr. 23, jud. Mureș	CF 121744, provenită din conversia CF vechi 92774/N, nr. cadastral vechi 1800	Teren	3.118 mp	Categoria de folosință curți construcții, situat în intravilan	Nr. cadastral 121744, nr. top 513/1/1;5 14/1/1	Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 473/21.03.2007 de notar public Luminița Dobirtă; Autorizație de construire nr.	Teren cu o valoare contabilă de 586.600,00 lei; Imobil str. Dezrobirii, cu o valoare de
			Construcții de	Suprafața	C1 – construcții	Nr.		

Nr.	Adresa	Nr. carte funciară	Tip	Suprafață	Descriere	Nr. cadastral / Nr. topografic	Acte de proprietate	Înregistrarea în contabilitate
		nr. top. 513/1/1; 514/1/1	sub A1.1	construită la sol 673 mp	edificate în anul 2007, compuse din: clădire sediu firmă, spațiu comercial, depozit și atelier electrice; la parter: spațiu comercial, hol, depozit; la etaj: 3 birouri, 1 director, secretariat, oficiu, sală protocol, sas și grup sanitar	cadastral 121744-C1	1145/22.10.2007 și Act administrativ nr. 184/09.04.2014 emis de Municipiul Târgu-Mureș. Imobilul este grevat de interdicție de înstrăinare, grevare și închiriere, dezmembrare, construire și demolare, respectiv de un drept de ipotecă în valoare de 1.490.000 lei în favoarea Băncii Transilvania.	intrare de 812.000 lei; împrejmuire teren str. Dezrobirii, cu o valoare de intrare de 10.357,50 lei; Parcare showroom cu o valoare de intrare de 48.000 lei; Parcare 2 cu o valoare de intrare de 48.000 lei; Hală depozitare II cu o valoare de intrare de 537.312,63 lei
			Construcțiile de sub A1.2	Suprafață construită la sol 346 mp	C2 – Hală depozitare materiale electrice, regim P, pe fundație din beton, zidărie din panouri tip „sandwich” pe structură metalică	Nr. cadastral 121744-C2		

Societatea divizată

INTRA SERV S.R.L.

Prin administrator BOCICOR LEONTIN-VASILE

Societatea beneficiară

INTRASERV IMOBILIARE S.R.L.

Prin administrator KOVÁCS ÁRPAD BOTOND